ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

от «18» января 2019 г. № 1/2019

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«25» декабря 2018 г., 21 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«26» декабря 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«17» января 2019 г., до 22 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Фабрициуса ул., дом 18, корп. 1 в холле на 1этаже
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Фабрициуса ул., дом 18, корп. 1, почтовый ящик кв. № 6

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. МОСКВА, ФАБРИЦИУСА ул., д. 18, корп. 1 в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Петрова Светлана Ивановна, собственник кв. № 6
Свидетельство № 77-77-08/054/2005-1159 от 02.11.2005

Председатель общего собрания: Петрова Светлана Ивановна

Секретарь общего собрания: Ралдугина Наталья Алексеевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Дудкин Сергей Геннадиевич ,
Ралдугина Наталья Алексеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список собственников, передавших решения в письменной форме прилагается (приложение № 4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 5841,60 кв. м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5841,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 4152,86 , что составляет 71,092% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
9. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1.Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ралдугину Н.А. об избрании председателя и секретаря общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Петрову Светлану Ивановну собственника кв. № 6, секретарем Собрания Ралдугину Наталью Алексеевну собственника кв. № 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3628,99	**0**	**523,87**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **87,386 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 принято.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Петрову С.И. об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц: Дудкина Сергея Геннадиевича собственник кв. № 36 и Ралдугину Наталью Алексеевну собственника кв. № 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3628,99	**0**	**523,87**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **87,386 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 принято.

Вопрос 3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Петрову С.И. об избрании и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить Совет многоквартирного дома в составе 3 человек:
Петрова Светлана Ивановна собственник кв. № 6;
Ралдугина Наталья Алексеевна собственник кв. № 11;
Дудкин Сергей Геннадиевич собственник кв. № 36.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 принято.

Вопрос 4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Ралдугину Н.А. о выборе председателя Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Петрову Светлану Ивановну собственника кв. № 6

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 принято.

Вопрос 5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Петрову С.И. об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета - до переизбрания их на общем собрании собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 принято.

Вопрос 6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ралдугину Н.А. о наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета, полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **71,092%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 принято.

Вопрос 7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ралдугину Н.А. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты:
Петрову Светлану Ивановну собственника кв. № 6,Ралдугину Наталью Алексеевну собственника кв. № 11, Дудкина Сергея Геннадиевича собственника кв. № 36.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **71,092 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 принято.

Вопрос 8. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Петрову С.И. об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способом оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраниях и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения уведомлений и выписки из протоколов общих собраний на информационном стенде на 1-ом этаже в подъезде многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 принято.

Вопрос 9. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Ралдугину Н.А. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - у председателя Совета многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **4152,86** кв. м, обладающих количеством голосов **4152,86**

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании, по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4152,86	**0**	**0**

Количество голосов, поданных «**ЗА**» предложенное решение, составило **100 %** от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании.
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 принято.

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «10» декабря 2018 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании, в 1 экз. на 9 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 34 шт. на 35 л.

Место хранения настоящего протокола собственников по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Фабрициуса ул., д. 18, корп. 1, кв. № 6.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ Петрова Светлана Ивановна 18.01.2019
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания _____ Ралдугина Наталья Алексеевна 18.01.2019
(Подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. _____ Дудкин Сергей Геннадиевич 18.01.2019
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)

2. _____ Ралдугина Наталья Алексеевна 18.01.2019
(подпись) (Фамилия, имя, отчество, дата проставления подписи)